



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie: 19.08.2026 nr 13-3/26-1274

Meie: 07.09.2026 nr 13-3/26-1374

Kooskõlastuse andmine Rae valla Lagendi kandi üldplaneeringule

Esitasite 19.08.2026 kirjaga nr 13-3/26-1274 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Rae valla Lagendi kandi üldplaneeringu (edaspidi planeering). Planeeringu ala asub Harju maakonnas Rae vallas, hõlmates Koplimesa, Soodevahe, Ülejõe, Kopli, Karla, Tuulevälja, Vaskjala ja Kadaka küla ning Lagedi alevikku. Planeeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringut Lagedi alevikus ja selle ümbruses asuvates külates. Planeering on algatatud 19.05.2020 Rae Vallavolikogu otsusega nr 117. Planeeritava ala suuruseks on 2500 ha.

Planeeritav ala kattub Rae turbamaardla (registrikaart nr 280) hästilagunenud turba aktiivse tarbevaru plokkidega 2, 6 ja 8 vähelagunenud turba aktiivse tarbevaru plokiga 5 ning järvemuda passiivse reservvaru plokiga 18. Ala kattub Vão lubjakivimaardla (registrikaart nr 46) ehituslubjakivi passiivse tarbevaru plokiga 29, aktiivse tarbevaru plokkidega 8, 25, 30, 35, madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru plokkidega 51 ja 56 ning kõrgemargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru plokkidega 43, 48, 50, 55 ja 58, kõrgemargilise ehituslubjakivi passiivse tarbevaru plokiga 49, madalamargilise ehituslubjakivi passiivse tarbevaru plokiga 52, täitelubjakivi aktiivse tarbevaru plokkidega 42 ja 57. Planeeringu alal on osaline kattuvus Peningi turbamaardla (registrikaardi nr 236) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru plokiga 15 ning Kulli kruusamaardla (registrikaardi nr 838) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokkidega 4 ja 5.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Üldplaneeringu lahendusele on varasemalt maavarasid puudutavatel teemadel arvamust andnud Maa-amet kirjaga 11.11.2024 nr 6-3/24/13516-2.

EGT vaadanud läbi üldplaneeringu eelnõu, märgime järgmist:

1. Koondkaardilt puudub Kulli maardla ja Lõuna-Väo II mäeeraldis.
2. Koondkaardil on märgitud Väo lubjakivimaardla piirjooned ebatäpselt. Palume planeeringu jooniste koostamisel kasutada maavarade registris arvel olevate maardlate ja mäeeraldiste teenindusmaade piire.
3. Seletuskirjast puudub informatsioon Kulli maardlaga kattumise kohta.
4. Palume märkida koondkaardile, millise kuupäeva seisuga on joonis koostatud.

Palume planeeringu jooniste koostamisel kasutada maavarade registris arvel olevate maardlate ja mäeeraldiste teenindusmaade piire.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Harju maakonnas Rae vallas asuva Lagendi kandi üldplaneeringu lahendusega tingimusel, et täpsustatakse ja täiendatakse planeeringu dokumente vastavalt eeltoodud märkusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Iris Pook

Maavarade registri osakonna spetsialist

5483 0224 iris.pook@egt.ee